



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 93 - 15

Saksbehandler: Thorleif Nyman/Sheryl Doke/Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:  
Sandnes Eiendomsselskap KF 19.05.2015

**Byggeregnskap byggeprosjekt 4009101, 4009102, 4009103,  
4009104, 4009105 og 4009199 – ENØK-tiltak i kommunale bygg**

**Saksopplysninger:**

Prosjektet omfattet kommunens formålsbygg. Prosjektet innebar vurdering og iverksetting av tiltak for energieffektivisering. Tiltaket er i tråd med kommunens energi og klima handlingsplan.

I ØP 2002 var det bevilget kr 2 millioner årlig i forbindelse med Fsak 15/00 om energiinnsparing. Innsparingene var kalkulert fra år 2003.

I Bsak 101/02 vedtok bystyret å redusere bevilgning med kr 390 000 ut år 2005.

I Bsak 49/03 var det vedtatt å omdisponere avsetning i 2003 til bl.a. tiltak i Giskehallen. Bystyret hadde i sak 163/03 vedtatt at årlig avsetning reduseres med kr 0,5 million til kr 1,370 millioner.

I ØP 2006 sto det at kommunene deltok sammen med flere andre kommuner i et prosjekt i regi av Enova og Rogaland Enøk, der en på bakgrunn av energianalyser fortok en prioritering av tiltak som skulle iverksettes for å oppnå optimal energistyring. Enøk-prosjekt i svømmehalldel og idrettshall del Riskahallen samt Austråthallen ble utført. Iht. opprinnelig plan var siste avsetningen av total kalkyle for prosjektet innarbeidet i 2006. Deretter ville det være eiendomsforetaket som håndterer ENØK-tiltak videre.

Fra 2008 var det bevilget kr 2,0 millioner årlig for å redusere energiforbruket og få en bedre og mer effektiv drift av byggene gjennom investeringer i energi-økonomiserende tiltak.

Bevilgning var økt med kr 0,5 millioner årlig i 2012 og 2013.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik**

Se vedlegg 1.

## Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 21 millioner  
Prosjektet er påført et underforbruk på kr 0,1 millioner.

Prosjektet har vært viktig for å få oversikt av kommunens energibruk og har omfattet tiltak for reduksjon av klimautslipp og kutt i energikostnader. Energieffektivisering har foregått i flere delprosjekt. Største delen av tiltakene har vært innen VVS – tekniske innretninger.

Prosjekt	Byggeregnskap oversikt	kr, tusener
4009101	Elektro	4 341
4009102	Elektro	184
4009103	Elektro	1 380
	VVS	113
4009104	Elektro	558
4009105	Elektro	6 306
	VVS	1 500
4009199	Konsulent	1 216
	Elektro	1 330
	Bygg	2 523
	Konsulent bygg	373
	VVS	1 201
	Diverse	24

## Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekter 4009101, 4009102, 4009103, 4009104, 4009105 og 4009199 godkjennes og avsluttes med at mindreforbruk på kr 0,1 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Kostnadsramme, bevilgninger og avvik  
Vedlegg 2 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS